

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk đối với vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản ngày 27/01/2026 giữa vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt và Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh của của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản ngày 27/01/2026 giữa vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt và Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh của của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 189/TB-THADS.KV14 ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 446/QCCĐG-ĐD ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá tài sản số 220/TB-ĐD ngày 01/4/2026 và số 221/TB-ĐD ngày 01/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho:

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp – sinh năm 1969, bà Lê Thị Ánh Nguyệt – sinh năm 1975. Địa chỉ: khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Phát triển Tp Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Tp Hồ Chí Minh

Nội dung: Theo Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 447/QCCĐG-ĐD ngày 05/3/2026; Thông báo số 171/TB-ĐD ngày 18/3/2026 về việc thay đổi một số nội dung của Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 447/QCCĐG-ĐD ngày 05/3/2026 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 448/QCCĐG-ĐD ngày 05/3/2026; Thông báo số 172/TB-ĐD ngày 18/3/2026 về việc thay đổi một số nội dung của Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 448/QCCĐG-ĐD ngày 05/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ ngày 31/3/2026, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) thì việc tổ chức đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (*đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu*) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (*đối với lần giảm giá thứ hai trở đi*). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Đắc Lắc thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắc Lắc (đăng tải);
- UBND phường Xuân Đài (niêm yết);
- Viện KSND khu vực 14-Đắc Lắc;
- Phòng THADS khu vực 14-Đắc Lắc (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Ngọc Phi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi